Pressemitteilung

Sandbox VR kommt nach München und eröffnet im ZOB

München, 20. Februar 2026 – Die IPH Gruppe hat das Konzept Sandbox VR als neuen Mieter im Zentralen Omnibus Bahnhof Münchens vermittelt. Sandbox VR ist ein standortbasiertes Virtual-Reality-Erlebnis, bei dem Gruppen mithilfe modernster VR-Technologie gemeinsam frei begehbare, interaktive virtuelle Welten erleben. Die Eröffnung fand am 18. Februar statt.

„Die Vermietung an Sandbox VR ist ein zentraler Baustein unserer Vermietungsstrategie für den ZOB. Unser Ziel ist es, den Standort neben Busreisenden auch stärker für die umliegende Nachbarschaft zu öffnen. Weitere Vermietungen werden sich auf ein modernes Gastronomie- und Convenienceangebot konzentrieren, um auch die Büroangestellten in der Umgebung noch stärker anzusprechen“, sagt Lukas Bauer, Consultant bei der IPH Gruppe.

Der 2009 eröffnete Münchener ZOB am Stadtquartier Arnulfpark ist ein Dienstleistungs- und Handelszentrum mit 29 Busterminals für den nationalen und internationalen Linienverkehr. Nach Anfangs hohen Leerstandsraten wurde die IPH Gruppe von der Wealthcap, als Real- Asset- und Investment-Manager sowie Eigentümervertreter des Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB), mit der Neupositionierung und Vermietung der Handelsflächen beauftragt. Der Fokus wurde im Rahmen der neuen Strategie neben den Reisepassagieren auch auf die Nahversorgung und Gastronomie gelegt.

Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe ist seit mehr als 30 Jahren Partner des Vertrauens für alle Assetklassen von Handelsimmobilien – vom Shopping Center über Quartiere und Fachmarktzentren bis hin zu Highstreet-Standorten.

Gegründet 1994, zählt die IPH Gruppe mit ihren Standorten in Hamburg, Berlin, Leipzig, Köln und München zu den führenden Anbietern von Dienstleistungen im Bereich von Handelsimmobilien. Ihre über 100 Immobilien- und Retail-Experten stehen für höchste Kompetenz in der Vermietung und im Management

Pressemitteilung

von rund 22 Shopping Centern sowie zahlreichen weiteren Handelsimmobilien in ganz Deutschland. Als unabhängiger Dienstleister ohne eigenen Immobilienbesitz handelt die IPH Gruppe ausschließlich im Interesse ihrer Auftraggeber.

Der Firmenverbund von IPH Gruppe und BBE Handelsberatung bietet ein in Deutschland einmaliges Dienstleistungsportfolio für alle Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien. Das Leistungsspektrum reicht vom Center Management, der Vermietung und Strategieentwicklung über Markt- und Standortanalysen sowie Kunden- und Imageforschung bis hin zu Projektentwicklung und Transaktionen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der IPH Gruppe: www.iph-gruppe.de

Pressekontakt
Franka Lange
Head of Marketing and Digitalization
Tel.: 089 55118 177
E-Mail: franka.lange@bbe.de